

Informácie o spracúvaní osobných údajov dotknutých osôb spoločnosťou DDMD development s. r. o.

Obchodná spoločnosť **DDMD development s. r. o.**, so sídlom Starý Smokovec 18100, 062 01 Vysoké Tatry, IČO: 54 034 035, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 42828/P (ďalej len „**prevádzkovateľ**“) vykonáva svoju podnikateľskú činnosť, okrem iného, najmä v oblasti realizácie developerskej činnosti a individuálnej bytovej výstavby, pričom v tejto súvislosti spracúva osobné údaje rôznych dotknutých osôb, najmä záujemcov o kúpu nehnuteľností a účastníkov zmluvy.

Prostredníctvom tohto dokumentu prevádzkovateľ informuje dotknuté osoby o spracúvaní ich osobných údajov, a to v zmysle požiadaviek Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**Nariadenie GDPR**“), resp. zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.

Je v záujme prevádzkovateľa spracúvať osobné údaje dotknutých osôb iba na konkrétny a aktuálny účel. Prevádzkovateľ primárne spracúva osobné údaje, pretože je to potrebné pre vedenie rokovaní v rámci predzmluvných vzťahov, resp. pre plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Prevádzkovateľ taktiež spracúva určité osobné údaje dotknutých osôb, nakoľko toto spracúvanie je nevyhnutné na účely oprávnených záujmov, ktoré sleduje ako prevádzkovateľ. Súhlas dotknutých osôb so spracúvaním osobných údajov vyžaduje prevádzkovateľ v adekvátnych prípadoch, ak si to povaha spracúvania vyžaduje. Prevádzkovateľ aktuálne nevykonáva automatizované rozhodovanie vrátane profilovania uvedeného v článku 22 ods. 1 a 4 Nariadenia GDPR.

V záujme ochrany práv a slobôd fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľ prijal primerané technické a organizačné opatrenia s cieľom zabezpečiť splnenie požiadaviek legislatívy o ochrane osobných údajov. Bezpečnosť spracúvania je pravidelne posudzovaná so zreteľom na najnovšie poznatky a charakter spracúvania osobných údajov.

Prevádzkovateľ rovnako dôsledne rešpektuje zásady spracúvania osobných údajov dotknutých osôb zakotvené v Nariadení GDPR a súkromie dotknutých osôb. V prípade porušenia ochrany osobných údajov, ktoré pravdepodobne povedie k vysokému riziku pre práva a slobody fyzických osôb, prevádzkovateľ bez zbytočného odkladu oznámi porušenie ochrany osobných údajov dotknutej osobe, ak nie je splnená niektorá z podmienok pre upustenie od oznamovacej povinnosti.

Prevádzkovateľ spracúva len tie osobné údaje, ktoré nevyhnutne potrebuje predovšetkým na výkon svojej podnikateľskej činnosti, pre plnenie svojich zákonných a zmluvných povinností a pre sledovanie svojich oprávnených záujmov. Prevádzkovateľ dbá na to, aby o dotknutej osobe spracúval len taký rozsah osobných údajov, ktorý je nevyhnutný pre naplnenie účelu príslušného spracúvania. Túto zásadu minimalizácie spracúvania uplatňuje aj v súvislosti s osobnými údajmi, ktoré sú prevádzkovateľovi poskytnuté na základe súhlasu dotknutej osoby .

Prevádzkovateľ spracúva osobné údaje pre dosiahnutie nižšie popísaných účelov a na základe nižšie uvedených právnych základov:

- **Informačný systém osobných údajov „Infoservis“**

Účelom spracúvania osobných údajov je vybavovanie dopytov a otázok dotknutých osôb adresovaných prevádzkovateľovi.

Právnym základom spracúvania je slobodný súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov, ktorý môže dotknutá osoba kedykoľvek odvolať. Poskytnutie osobných údajov je dobrovoľné a ich neposkytnutie nebude zo strany prevádzkovateľa žiadnym spôsobom postihované. Ak dotknutá osoba neposkytne súhlas na spracúvanie svojich osobných údajov, nemôže dôjsť k riadnemu vybaveniu jej dopytu.

Osobné údaje dotknutej osoby nie sú poskytované príjemcom.

Prevádzkovateľ nezamýšľa preniesť osobné údaje dotknutých osôb do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácie.

- **Informačný systém osobných údajov „Marketing“**

Účelom spracúvania osobných údajov je propagácia a reklama prevádzkovateľa a jeho aktivít, a to najmä avšak nielen:

- informovanie o aktivitách prevádzkovateľa prostredníctvom reklamy vrátane referencií zákazníkov;
- zasielanie newsletterov o novinkách, akciách, zvyhodneniach, ako aj zasielanie pozvánok, resp. iných obdobných písomností;
- marketingové prieskumy a prieskumy spokojnosti zákazníkov;
- zabezpečovanie štatistík súvisiacich s činnosťou prevádzkovateľa za účelom zefektívnenia podnikateľskej činnosti prevádzkovateľa.

Právnym základom spracúvania je súhlas dotknutej osoby, alternatívne oprávnené záujmy prevádzkovateľa. Ak je právnym základom spracúvania slobodný súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov, udelený súhlas je dotknutá osoba oprávnená kedykoľvek odvolať. Poskytnutie osobných údajov je dobrovoľné. Dotknutá osoba je povinná poskytnúť svoje osobné údaje, ktoré prevádzkovateľ spracúva na základe jej oprávneného záujmu, v opačnom prípade prevádzkovateľ nemôže vykonávať transparentné marketingové aktivity.

Osobné údaje dotknutej osoby môžu byť poskytované najmä nasledovným príjemcom: reklamné a marketingové agentúry, subjekty zabezpečujúce správu a podporu informačných technológií, kuriérske a doručovateľské spoločnosti, v prípade potreby advokáti poskytujúci prevádzkovateľovi právne služby, externí daňoví a účtovní poradcovia.

Prevádzkovateľ nezamýšľa preniesť osobné údaje dotknutých osôb do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácie.

- **Informačný systém osobných údajov „Zmluvné vzťahy“**

Účelom spracúvania osobných údajov je uzatváranie a plnenie predmetu zmluvy, ktorej zmluvnými stranami sú dotknutá osoba a prevádzkovateľ (napr. kúpne zmluvy, zmluvy o dielo, nájomné zmluvy a pod.), vrátane vykonávania opatrení pred uzatvorením zmluvy, ako aj vedenie evidencie klientov, zákazníkov, členov štatutárnych orgánov, zamestnancov a iných pracovníkov dodávateľov a odberateľov alebo nimi poverených alebo splnomocnených osôb, resp. ďalších obdobných subjektov, a to s cieľom viesť účinnú komunikáciu s druhou zmluvnou stranou alebo zabezpečiť riadne splnenie záväzku, alternatívne uplatnenie nárokov prevádzkovateľa, prípadne pri vedení rokovaní v rámci predzmluvných vzťahov.

Právnym základom spracúvania je plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, plnenie zákonnej povinnosti v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a

iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, resp. inej súvisiacej legislatívy, ako aj oprávnené záujmy prevádzkovateľa, ktorými sleduje účinnú komunikáciu s druhou zmluvnou stranou alebo riadne splnenie záväzku, alternatívne uplatnenie nárokov prevádzkovateľa. Súhlas so spracúvaním osobných údajov sa nevyžaduje. Poskytnutie osobných údajov dotknutej osoby je zákonnou, resp. zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia Prevádzkovateľ nemôže plniť svoje zákonné povinnosti vyplývajúce z príslušnej legislatívy, resp. nedôjde k vzniku príslušného zmluvného vzťahu. Dotknutá osoba je povinná poskytnúť svoje osobné údaje, resp. v zmysle ust. § 78 ods. 3 Zákona o ochrane osobných údajov strpieť poskytnutie svojich osobných údajov, pričom v prípade neposkytnutia osobných údajov Prevádzkovateľ nedokáže účinne komunikovať s druhou zmluvnou stranou alebo zabezpečiť riadne splnenie záväzku, alternatívne uplatnenie nárokov prevádzkovateľa.

Osobné údaje dotknutej osoby môžu byť poskytnuté predovšetkým nasledovným príjemcom: Finančná správa SR, orgány činné v trestnom konaní, súdy, exekútori, advokáti poskytujúci prevádzkovateľovi právne služby, audítori, externí daňoví a účtovní poradcovia.

Prevádzkovateľ nezamýšľa preniesť osobné údaje dotknutých osôb do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácie.

- **Informačný systém osobných údajov „Vybavovanie žiadostí dotknutých osôb“**

Účelom spracúvania osobných údajov je vybavovanie žiadostí dotknutých osôb adresovaných prevádzkovateľovi podľa článku 12 a nasl. Nariadenia GDPR.

Právnym základom spracúvania je splnenie zákonnej povinnosti v zmysle článku 12 až 22 Nariadenia GDPR a článku 33 a 34 Nariadenia GDPR.

Poskytnutie osobných údajov dotknutej osoby je zákonnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia prevádzkovateľ nemôže plniť svoje zákonné povinnosti vyplývajúce z Nariadenia GDPR a žiadosť dotknutej osoby vybaviť.

Osobné údaje dotknutej osoby môžu byť v nevyhnutnom rozsahu poskytnuté predovšetkým nasledovným príjemcom: Úrad na ochranu osobných údajov SR, sprostredkovateľ, súdy a orgány činné v trestnom konaní, advokáti poskytujúci prevádzkovateľovi právne služby.

Prevádzkovateľ nezamýšľa preniesť osobné údaje dotknutých osôb do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácie.

Prevádzkovateľ uchováva osobné údaje dotknutých osôb po rôzne dlhú dobu, ktorá závisí od dôvodu a účelu ich spracúvania. Vo všeobecnosti platí, že prevádzkovateľ spracúva osobné údaje:

- po dobu vyžadovanú príslušným všeobecne záväzným právnym predpisom, ak spracúva osobné údaje z dôvodu plnenia svojich zákonných povinností;
- po dobu trvania zmluvného vzťahu založeného zmluvou, či trvania predzmluvných vzťahov, ak spracúva osobné údaje z dôvodu plnenia zmluvy;
- po dobu trvania oprávneného záujmu, ktorý sleduje prevádzkovateľ, ak je spracúvanie osobných údajov na tento účel nevyhnutné;
- ak prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe súhlasu, platí, že dotknutá osoba mu udelila súhlas s týmto spracúvaním na dobu troch rokov, pričom prevádzkovateľ bude uchovávať osobné údaje dotknutej osoby po túto dobu. Po uplynutí tejto doby budú osobné údaje dotknutej osoby archivované alebo zlikvidované v súlade s príslušnou legislatívou.

Dotknutá osoba má právo kedykoľvek odvolať svoj súhlas, pričom odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania založeného na súhlase udelenom pred jeho odvolaním. Dotknutá osoba má tiež

právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, ako aj právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcim sa dotknutej osoby a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietať proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov. Práva dotknutej osoby sú detailne popísané v článkoch 15 až 22 Nariadenia GDPR. V prípade, ak chce dotknutá osoba uplatniť niektoré zo svojich práv, môže tak urobiť napríklad elektronicky na e-mailovú adresu prevádzkovateľa: info@pri-lese.sk , poštou zaslaním písomného dopytu na adresu sídla prevádzkovateľa: . **DDMD development s. r. o.**, so sídlom Starý Smokovec 18100, 062 01 Vysoké Tatry, alebo telefonicky na telefónnom čísle: +421 905 911 643 .

Dotknutá osoba sa zaväzuje, že prevádzkovateľovi poskytla pravdivé, kompletne a správne osobné údaje, pričom v prípade ich akejkoľvek zmeny sa zaväzuje túto zmenu bez zbytočného odkladu oznámiť prevádzkovateľovi.

V prípade akýchkoľvek otázok súvisiacich so spracúvaním osobných údajov prevádzkovateľ žiada dotknutú osobu, aby prevádzkovateľa kontaktovala takou formou, ktorá jej najviac vyhovuje, a to prostredníctvom vyššie uvedených kontaktných údajov.

Prevádzkovateľ je oprávnený zmeniť obsah tohto dokumentu, a to najmä za účelom zapracovania legislatívnych zmien, aktualizácie účelov a prostriedkov spracúvania a podobne.

Vo Vysokých Tatrách, dňa 25. apríla 2022